

中央空调系统清洗检修除锈上漆服务合同

委托方（以下简称甲方）：江平检察院

承接方（以下简称乙方）：广能石化设备工程有限公司

乙方为本次空调清洗检修除锈上漆服务中标单位，乙方根据招标内容和要求制定工作方案，按照海尔空调技术标准完成甲方中央空调清洗检修除锈上漆等工作，排除中央空调系统及配件故障，确保甲方中央空调系统高效、可靠运行，甲乙双方同意签定本合同。

第一条： 保养类别：单次中央空调清洗检修除锈上漆服务

第二条： 空调清洗检修内容

1. 机组维护项目：（1）、用专用清洗剂清洗换热系统；（2）、检查机组机械有无异常情况，如有维修并制定详细修复计划；（3）、室内盘管检修、机器蒸汽清洗杀菌消毒除尘。

2. 户外主管维护项目：（1）、户外主管保温及法兰防腐处理；（2）、户外主管管件检查是否异常及防腐处理；（3）、主机外箱、空调管道、机组配件等外部的除锈上漆；（4）、水箱内清洗除锈、水箱架除锈上漆。

3. 水泵维护项目：（1）、水泵噪音防雨检修；（2）、水泵电流检测（3）、水泵防腐处理

4. 电控维护项目：（1）、电源电压测试；（2）、检查电

气件工作是否正常，有异常需维修制定详细修复计划；（3）、检查接线是否有牢固；（4）、机组保护装置是否正常，有异常需维修制定详细修复计划。

5. 调试检查：（1）、机组加油及加氟完毕后试车调试；（2）、观察机组运行情况，有无异常噪音等情况；（3）、测试运行数据，有无异常及隐患。

第三条：空调检修清洗要求

1. 乙方必须按照中央空调水循环的工艺和规范要求加药水对中央调设备管道内进行清洗、对主机及附属设备进行检修、盘管机进行清洗检修、清洁、对空调主机及相关配件的除锈上漆等工作。

2. 在检修过程中发现空调有故障码或空调配件出现故障无法正常运行，乙方应检查空调故障原因，出具书面维修方案报采购人审核维修。需更换的空调配件，必须低于市场价格优惠出售给采购方，并保证是质量合格的原厂配件。

3. 乙方自备空调清洗及检修所需的仪器、仪表及工具和承担空调清洗检修人员的交通费用。

4. 乙方应严格遵守采购方相关规章制度，不得泄露采购方车辆、电话等单位信息和秘密。

5. 甲方必须配合乙方技术人员提供机组提供设计范围内的供电、供水。

第四条：零配件供应及保质

1. 设备检修测试有配件损坏，增费需向甲方报费用计划，待审批通过后，由乙方提供所需零配件更换，并开据发票做费用报销。

2. 乙方对所更换的零配件的质量提供保质期，保质期为六个月（低值消耗品如油、干燥过滤器等除外），保质期从乙方人员更换安装调试合格之日开始计算。

3. 乙方检修的项目如在保质期内发生故障由乙方免费维修，甲方不再支付任何费用。

第五条：特别约定

1. 合同期间，乙方不承担设备非乙方原因之人为损伤、意外破坏和遗失的责任，并且对于由上述原因导致的设备和系统故障的维修和处理，乙方将另外收取费用。

2. 在检修及维保过程中如未报价项目经技术中心检查后发现问题项目，并制定维修计划提交甲方确认。

3. 如在设备检修过程中由于乙方人员工作失误导致设备配件损坏，所需修复或更换的所有的费用由乙方负责。

第六条：安全责任

乙方所派员工的安全责任由乙方负责，乙方应要求员工应按相关安全规程进行检修保养作业，在施工过程中发生任何安全事故和人身伤害或死亡与甲方无关。

第七条：违约责任

1. 乙方必须按照招标要求和中央空调施工流程，高标准做好甲方中央空调清洗检修除锈上漆服务，施工完成后，甲方施工过程及完成后检查到未完成招标文件服务要求，乙方须无条件返工，直到完成为止。

2. 经甲方检查，中央空调清洗检修除锈上漆服务按照要求完成后，甲方必须根据合同要求，及时将服务费打入乙方指定账户。

第八条：其它

1. 本合同贰份具有同等效力，由甲乙双方各执壹份，签字盖章后生效。

2. 本合同如有未尽事宜，双方可通过协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第九条：维修保养费及付款方式

序号	项目名称	型号规格	数量	单位	单价	金额
1	风冷模块机主机检修清洗	40P/20P	15	台	420.00	6300.00
2	风机盘管检修清洗杀菌消毒	**	230	台	30.00	6900.00
3	室外防腐处理		3	项	400.00	1200.00
4	补水箱清洗及除锈上漆		3	台	100.00	300.00
5	水泵检修	**	6	台	100.00	600.00
合计：壹万伍仟叁佰元整						15300.00

本合同检修保养费共计 RMB: 15300 元（大写壹万伍仟叁佰

元整), 乙方对甲方的空调设备维护保养完成后, 乙方向甲方提供全额发票; 甲方收到发票后根据财政局安排及时将款项打入乙方账户 (完)。

甲方 (盖章):

签约代表:

日期: 2022.4.13



乙方 (盖章):

签约代表:

日期: 2022.4.13

